

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Die Checkliste beinhaltet alle wesentlichen Punkte, um Ihnen und uns die Wohnungsabnahme zu erleichtern. Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

IN GUTEM ZUSTAND ABZUGEBEN

Abläufe (Bad/Dusche, WC, Küche)	entstopfen, entkalken und reinigen
Wasserhähne	Dichtungen reinigen und entkalken oder ersetzen
Brausen / Brausenschlauch	entkalken und reinigen
WC-Spülkasten	entkalken und reinigen
Scheiben und Spiegel	ersetzen, wenn Risse oder Sprünge
Kochplatten	ohne Risse, gereinigt, Funktionskontrolle
Gitterrost	fleckenlos (sonst ersetzen)
Kuchenblech	fleckenlos (sonst ersetzen)
Dampfabzug	gut gereinigt
Rollladen	Gurten / Kurbeln und Bänder müssen ersetzt werden, wenn sie nicht mehr in gutem Zustand sind
Sicherungen, Lampen, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse	

AUF VOLLSTÄNDIGKEIT UND FUNKTIONSFÄHIGKEIT ZU KONTROLLIEREN

Kühlschrank	Innenbeleuchtung, Tablare und Zubehör, Kühlfach enteist, abgestellt und Türen geöffnet
Backofen	Kuchenblech, Gitterrost, Innenbeleuchtung
Schränke	Scharniere, Tablare
Türen	Alle Zimmer-, Keller- und Haustürschlüssel
Badezimmerzubehör	Seifenschale, Zahngläser, Ablaufstöpsel
Gebrauchsanweisungen	Kühlschrank, Herd, Kochfeld, Geschirrspüler, Dampfabzug etc.

ZU ENTFERNEN SIND ALLE INSTALLATIONEN VOM MIETER ODER VOM VORMIETER ÜBERNOMMEN

- Nägel, Dübel (Dübellöcher sind **nicht** oder allenfalls **fachmännisch** zu verschliessen. Die Kosten für unfachmännisch verschlossene Dübellöcher gehen in jedem Fall zu Ihren Lasten.)
- Schrankpapier
- eigene Tapeten
- Kleber, Selbstklebefolien und Haken

Private Einrichtungen: Vorrichtungen, die Sie auf eigene Kosten angebracht haben, sind grundsätzlich vor dem Auszug zu entfernen und der ursprüngliche Zustand ist wiederherzustellen.

AUSSERORDENTLICHE ABNÜTZUNG

Die Kosten für Maler- und Tapezierarbeiten, die wegen **ausserordentlicher Abnutzung** vor Ablauf der normalen Lebensdauer nötig sind, werden Ihnen anteilmässig verrechnet. Ergeben sich aus dem mieterseitigem unsachgemässen und allenfalls buntfarbigen Anstrich von Decken, Wänden oder vom Anbringen von Tapeten oder Klebern Mehraufwendungen für den von uns beauftragten Maler, dann sind die Mehrkosten von Ihnen, unabhängig von der Lebensdauer, voll zu bezahlen. Bei Nikotinverfärbung hat der Mieter den Isolieranstrich zu 100% zu übernehmen.

Ebenso sind **ausserordentliche Schäden** an sanitären Einrichtungen, Parkettböden, PVC- und Textilbodenbelägen, Apparaten etc. durch einen anerkannten Fachmann beheben zu lassen. Wir empfehlen Ihnen, diese Schäden Ihrer Haftpflichtversicherung vor dem Abgabetermin zu melden.



topmüller Immobilien AG

Dürrenbächlistrasse 2a // CH-5080 Laufenburg // ☎ 062 874 27 37

✉ info@topmüller-immobilien.ch // 🌐 www.topmüller-immobilien.ch

SCHLÜSSEL

Bei der Wohnungsrückgabe sind **sämtliche Schlüssel** zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft worden sind. Sofern die im Übergabeprotokoll aufgeführten Schlüssel nicht oder nicht vollständig zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der **Schlosszylinder** mit allen erforderlichen **Schlüsseln** ersetzt. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

REINIGUNG

Laminatböden	feucht aufnehmen
Parkettböden	unversiegelte: spänen und wixsen, versiegelte: feucht aufnehmen
Kochherd	Heizstäbe und Höhenverstellrillen können zur Reinigung herausgezogen werden, Backofentüre auch stirnseitig reinigen
Dampfabzugsfilter	Filtergitter einlegen oder in Geschirrspülmaschine reinigen
Läden	Roll- und Fensterläden abwaschen
Sonnenstoren	abbürsten und auch Gelenkarme reinigen

Auch Kellerabteile sowie Milch- und Briefkästen reinigen.

SERVICE DURCHFÜHREN

- Einzelboiler
- Geschirrwashmaschine
- Waschmaschine und Trockner in der Wohnung bzw. in eigenem Kellerabteil (bei Wohnungsabnahme Quittungen vorweisen)

VEREINBARUNGEN MIT DEM NACHFOLGENDEN MIETER

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und die Entfernung durch Sie eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung von eingebrachten Gegenständen kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

BITTE NICHT VERGESSEN!

- rechtzeitige Abmeldung bei der **Einwohnerkontrolle** resp. **Gemeindeverwaltung**
- frühzeitige Abmeldung beim **Elektrizitätswerk**, damit die Stromzähler vor Auszug abgelesen werden können
- Meldung an die zuständige **Telefongesellschaft**, damit Ihr Telefonanschluss ausser Betrieb gesetzt und am neuen Ort wieder installiert werden kann
- vor dem Umzug: Bekanntgabe der neuen Adresse an die **Poststelle**, damit später eintreffende Postsachen nachgesandt werden können

DATUM DER WOHNUNGSABNAHME

Damit der genaue Termin der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann, bitten wir Sie, sich mindestens **14 Tage vor Auszug** mit der Verwaltung in Verbindung zu setzen.

Falls Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, sich durch eine schriftlich bevollmächtigte Person vertreten zu lassen.



topmüller Immobilien AG

Dürenbächlistrasse 2a // CH-5080 Laufenburg // ☎ 062 874 27 37

✉ info@topmüller-immobilien.ch // 🌐 www.topmüller-immobilien.ch